

Comune di CASTELLETTO D'ORBA

Provincia di Alessandria

Piazza Marconi, 2 15060 Castelletto d'Orba - ☎ 0143.830032

Codice fiscale e partita IVA 00162850069

COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

PER OPERE EDILIZIE

Ai sensi dell'Art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.
convertito con modificazioni dal D.L. 25 marzo 2010 n. 40
e dalla L. 22 maggio 2010 n. 73

Protocollo generale

P.E. n.

DICHIARANTE:

UBICAZIONE DEI LAVORI:

TECNICO ASSEVERANTE:

**Compilare tutti i campi della presente segnalazione ed
ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a..... nato/a a Prov. il, cod. fiscale e residente in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE	nella sua qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> legale rappresentante della Ditta Proprietaria..... Ragione Sociale..... P.IVA. Sede in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail <input type="checkbox"/> comproprietario con <input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>)

**consapevole delle sanzioni penali stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai
sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e
consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del
D.P.R. del 28/12/2000 n. 445**

presenta sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 delle Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. e dell'
art. 23 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

per il seguente immobile:

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Immobile sito nel Comune di Castelletto d'Orba - Frazione..... via n. scala piano interno ad uso
DATI CATASTALI	Immobile censito al Catasto <input type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. del 06/06/2010 n. 380 e s.m.i.

**l'inizio, presso il suddetto immobile, dell'attività edilizia libera
contrassegnata da X nell'elenco seguente,
a partire dal giorno**

a) INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA <i>ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett.a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i> , consistente in :	<input type="checkbox"/>
b) INTERVENTO VOLTO ALL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE CHE NON COMPORTA LA REALIZZAZIONE DI RAMPE O DI ASCENSORI ESTERNI, OVVERO DI MANUFATTI CHE ALTERINO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO <i>ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett.b) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i>	<input type="checkbox"/>
c) OPERE TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO A CARATTERE GEOGNOSTICO, CHE NON RIGUARDANO ATTIVITÀ DI RICERCA DI IDROCARBURI E CHE VENGONO ESEGUITE IN AREE ESTERNE AL CENTRO EDIFICATO <i>ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett.c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i> , consistenti in :	<input type="checkbox"/>
d) MOVIMENTI DI TERRA STRETTAMENTE PERTINENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA E/O PRATICHE AGRO-SILVO-PASTORALI, COMPRESI GLI INTERVENTI SU IMPIANTI IDRAULICI AGRARI <i>ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett.d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i> , consistenti in:	<input type="checkbox"/>
e) INSTALLAZIONE DI SERRE MOBILI STAGIONALI, SPROVVISTE DI STRUTTURE IN MURATURA, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA <i>ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett.e) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i>	<input type="checkbox"/>



f) INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., COMPRESA L'APERTURA DI PORTE INTERNE O LO SPOSTAMENTO DI PARETI INTERNE, CHE NON RIGUARDA LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO, NON COMPORTA AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI E NON IMPLICA INCREMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI

ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., consistente in:

.....
.....
.....

- Comunica inoltre, ai sensi del comma 3 dell'art. 6, i seguenti **dati identificativi dell'impresa** alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori:

Denominazione della Ditta
Legalmente Rappresentata da.....
Cod. fiscale / P.IVA.
con Sede in Prov.
via..... n.
telefono fax e-mail

- Allega **relazione tecnica**, corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma del tecnico abilitato:

Cognome..... Nome.....
cod. fiscale
iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.....
della Provincia di al numero.....
con studio/domicilio fiscale in Prov.
via n.
telefono fax e-mail

corredata di dichiarazione nella quale lo stesso dichiara di non avere rapporti di dipendenza con la sopra indicata impresa esecutrice dei lavori, né con il sottoscritto committente e **assevera altresì, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente e che per tali interventi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.**

- Allega la **relazione di cui all'art. 28, comma 1, legge 10/91 e s.m.i.**, in duplice copia, sottoscritta da progettista abilitato, **ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 13/07**, recante "*Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia*".

- Allega ai sensi dell'art. 90 – comma 9 del D.Lgs. 81/2008, **la documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996 così come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003 e dal D.Lgs. n. 251/2004 relativa all'impresa esecutrice:**

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o lavori da affidare;
- DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO distinto per qualifica, nonché DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO STIPULATO DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI PER I LAVORATORI DIPENDENTI;

<p>g) INTERVENTO COMPORTANTE OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE E AD ESSERE IMMEDIATAMENTE RIMOSSE AL CESSARE DELLA NECESSITÀ E, COMUNQUE, ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A NOVANTA GIORNI <i>ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.b) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i>, consistente in:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>a partire dal giorno e fino al (massimo 90 giorni);</p>	<input type="checkbox"/>
<p>h) INTERVENTO COMPORTANTE OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI, ANCHE PER AREE DI SOSTA, CHE SIANO CONTENUTE ENTRO L'INDICE DI PERMEABILITÀ, OVE STABILITO DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE IVI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI INTERCAPEDINI INTERAMENTE INTERRATE E NON ACCESSIBILI, VASCHE DI RACCOLTA DELLE ACQUE, LOCALI TOMBATI <i>ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i></p>	<input type="checkbox"/>
<p>i) INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI E TERMICI, SENZA SERBATOIO DI ACCUMULO ESTERNO, A SERVIZIO DEGLI EDIFICI, DA REALIZZARE AL DI FUORI DELLE ZONE DI TIPO A DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO PER I LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444 (CENTRO STORICO) <i>ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i>, consistente in:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<input type="checkbox"/>
<p>l) ALLESTIMENTO DI AREE LUDICHE SENZA FINI DI LUCRO E/O DI ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI <i>ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.e) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.</i>, consistente in:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<input type="checkbox"/>

ALLEGA

limitatamente agli interventi di cui alle lettere **f), g), h), i), l)** di cui sopra, le autorizzazioni obbligatorie contrassegnate da **X** nell'elenco seguente:

- Autorizzazione ai sensi **L.R. 45/89** per interventi in zona di vincolo idrogeologico;
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi **L.R. 32/08** e s.m.i.;
- Autorizzazione della Soprintendenza per interventi su immobili vincolati ai sensi **D.Lgs. 42/04** e s.m.i.
- Autorizzazione della **Provincia** per
- Altro

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

limitatamente agli interventi di cui alle lettere g), h), i) ed l)

- che l'intervento E' CONFORME alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e viene eseguito nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i e L.R. 32/08 e s.m.i..

<input type="checkbox"/>	che l'immobile oggetto d'intervento NON E' assoggettato a vincoli
<input type="checkbox"/>	che l'immobile oggetto d'intervento E' assoggettato ai seguenti vincoli: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto cimiteriale/elettrodotta/metanodotta/altra.....<input type="checkbox"/> Idrogeologico<input type="checkbox"/> Paesaggistico<input type="checkbox"/> Archeologico<input type="checkbox"/> Bene culturale<input type="checkbox"/> Immobile di interesse storico artistico ai sensi del P.R.G.C.

N.B.: per gli interventi di cui alla lettera f), tale dichiarazione è effettuata da progettista abilitato, nella relazione tecnica che si allega.

DICHIARA INOLTRE

- ai sensi dell'art. 6 comma 5 D.P.R. 380/01 s.m.i., ove sia previsto dalle vigenti disposizioni, che provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques comma 2 b) del D.L. n. 4/06 convertito dalla L. n. 80/06

N.B.: si riporta il testo dell'art. 34-quinques comma 2 b) D.L. 4/2006 convertito dalla L. 80/2006: "le dichiarazioni relative alle mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, devono essere presentate agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio entro trenta giorni dal momento in cui esse si sono verificate".

- ai sensi dell'art. 6, comma 7, D.P.R. 380/01 e s.m.i, di essere consapevole che la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, di cui all'art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., comportano la sanzione pecuniaria di € 258,00.
- che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù (in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto) SI NO
- che sull'area e/o sull'immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura: servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni, ecc. ... (in caso di risposta affermativa, allegare copia dell'atto) SI NO

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 si allega ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, **COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE.**

A riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto. Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite in caso di falsità di atti e di mendaci dichiarazioni, come previsto ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 e dall'art. 496 del Codice Penale e consapevole della decadenza dai benefici conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, sottoscrive la presente sollevando da ogni responsabilità il Comune di Gavi nei riguardi dei diritti di terzi.

Castelletto d'Orba,

II DENUNCIANTE

.....

PER ACCETTAZIONE – L'IMPRESA ESECUTRICE

limitatamente agli interventi di cui alla lettera f) di cui sopra

.....

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

limitatamente agli interventi di cui alla lettera f) di cui sopra

.....

ALLEGATO alla COMUNICAZIONE di ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Redatto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
come sostituito dal D.L. 25 marzo 2010, n. 40
e convertito con modificazioni dalla L. 22 maggio 2010, n. 73

PRESENTATA DA DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a..... nato/a a Prov. il, cod. fiscale, e residente in Prov. c.a.p. via n. telefono fax e-mail
--	--

per **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) del D.P.R. 06/06/2010 n. 380 e s.m.i.
da eseguirsi sull'immobile:

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Immobile sito nel Comune di Castelletto d'Orba - Frazione..... via n. scala piano interno ad uso
DATI CATASTALI	Immobile censito al Catasto <input type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno Mappale..... Subalterno

IL SOTTOSCRITTO, NELLA SUA QUALITÀ DI TECNICO ABILITATO

Cognome e Nome
cod. fiscale
iscritto all'Albo del Collegio / dell'Ordine de.... ..
della Provincia di al numero.....
con studio/domicilio fiscale inProv.
via n.
telefono fax e-mail

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori di cui in premessa, né con il committente dei lavori stessi;
- che le opere da eseguirsi consistono in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- che le opere da realizzarsi insistono sull'area classificata dal vigente P.R.G.C. come.....;
- che le opere previste **NON** sono soggette alla denuncia sismica ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. ed ai sensi della D.G.R. n. 61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004 e si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito;

che sono in corso altri interventi edilizi sull'immobile (o area) in oggetto <i>(in caso di risposta affermativa, specificare il numero della pratica edilizia e il numero di protocollo : P.E. prot. n.)</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile è stato soggetto di condono edilizio ai sensi L.47/85 – L.724/94 – L.326/2003 <i>(specificare obbligatoriamente il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento) prot. n. rilasciato in data</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile oggetto d'intervento è tutelato quale bene culturale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte II del D.Lgs.42/2004	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile oggetto d'intervento è tutelato quale bene paesaggistico e/o ambientale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III del D.Lgs.42/2004	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'immobile oggetto d'intervento è individuato dal P.R.G.C. di interesse storico-artistico, ai sensi dell'art. 49, comma 15 della L.R. 56/77 ;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'intervento prevede opere che comportano trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L.R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'intervento prevede opere che comportano modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio per cui è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.. <i>In caso affermativo, si allega il progetto e/o relazione del tecnico</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
che l'intervento prevede opere che interessano immobili soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta da parte dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi. <i>In caso affermativo, si allega relazione del tecnico e/o/ copia del Parere Preventivo dei VV.FF. emesso in data prot. n.</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

<p>che l'intervento prevede opere che comportano interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi della Legge 10/1991, L.R. 13/2007 e s.m.i.. In caso di risposta affermativa:</p> <p><input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>NON</u> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dalla L. 10/91, L.R. 13/2007 e s.m.i.;</p>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO										
<p>che l'intervento prevede opere che comportano interventi e/o nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.. In caso di risposta affermativa:</p> <p><input type="checkbox"/> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>NON</u> è dovuto il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed e ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.;</p>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO										
<p>che l'intervento prevede opere soggette al parere preventivo e/o nulla osta di altri Enti:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Regione Piemonte</td> <td><input type="checkbox"/> Polizia Municipale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Provincia di Alessandria</td> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Commercio</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP.</td> <td><input type="checkbox"/> A.S.L.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> A.R.P.A.</td> <td><input type="checkbox"/> Altro :</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> VV.FF.</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Regione Piemonte	<input type="checkbox"/> Polizia Municipale	<input type="checkbox"/> Provincia di Alessandria	<input type="checkbox"/> Ufficio Commercio	<input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP.	<input type="checkbox"/> A.S.L.	<input type="checkbox"/> A.R.P.A.	<input type="checkbox"/> Altro :	<input type="checkbox"/> VV.FF.		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Regione Piemonte	<input type="checkbox"/> Polizia Municipale											
<input type="checkbox"/> Provincia di Alessandria	<input type="checkbox"/> Ufficio Commercio											
<input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP.	<input type="checkbox"/> A.S.L.											
<input type="checkbox"/> A.R.P.A.	<input type="checkbox"/> Altro :											
<input type="checkbox"/> VV.FF.												
<p>che l'intervento prevede opere che interessano aree e/o immobili sottoposti ai seguenti vincoli e/o fasce di rispetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 45 del 09/08/1989) <input type="checkbox"/> Vincolo Paesaggistico <input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto cimiteriale <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per elettrodotto/metanodotto <input type="checkbox"/> Altro 	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO										

• altro

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

- che l'intervento **CORRISPONDE** alla tipologia descritta al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., per il quale si allega relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali a propria firma;
- che l'intervento **È CONFORME** agli strumenti urbanistici approvati, e non in contrasto con quelli adottati, ed al Regolamento Edilizio Comunale;
- che l'intervento **E' CONFORME** alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i e L.R. 32/08 e s.m.i..
- che per i lavori da realizzare la normativa statale e regionale **NON PREVEDE IL RILASCIO DI UN TITOLO ABILITATIVO**;
- oltre ad asseverare la **VERIDICITÀ** di quanto sopra dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i..

Castelletto d'Orba,

II TECNICO ASSEVERANTE
PROGETTISTA

(TIMBRO E FIRMA)

.....

6. (L) Attività edilizia libera.

(legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lettera c); legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, art. 7, comma 4, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94)

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

2. Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3. L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettera a), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

5. Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-*quinquies*, comma 2, lettera b), del [decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 9 marzo 2006, n. 80](#).

6. Le regioni a statuto ordinario:

- a) possono estendere la disciplina di cui al presente articolo a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli previsti dai commi 1 e 2;
- b) possono individuare ulteriori interventi edilizi, tra quelli indicati nel comma 2, per i quali è fatto obbligo all'interessato di trasmettere la relazione tecnica di cui al comma 4;
- c) possono stabilire ulteriori contenuti per la relazione tecnica di cui al comma 4, nel rispetto di quello minimo fissato dal medesimo comma.

7. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

8. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 2 del regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 12 gennaio 1998, n. 37](#), è ridotto a trenta giorni ⁽⁹⁾.

(9) Articolo così sostituito dal comma 1 dell'[art. 5, D.L. 25 marzo 2010, n. 40](#), come sostituito dalla relativa legge di conversione. Vedi, anche, il comma 2 dell'[art. 1 della suddetta legge di conversione](#).