



COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA
Provincia di Alessandria

INFORMATIVA SALDO IMU 2020

La legge di Bilancio 2020 dispone l'abrogazione della Tasi e della vecchia IMU a partire dal 2020. Al suo posto, trova applicazione la nuova IMU che nei tratti fondamentali ricalca le regole dell'attuale Imposta Municipale.

Aliquote e versamenti:

Le aliquote IMU relative all'anno 2020 sono state approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/06/2020

La scadenza del saldo è il 16 dicembre 2020

Aliquote approvate con Delibera C.C. n. 7 del 08/06/2020

Altri fabbricati	10,60/1000	codice 3918
Aree edificabili	10,60/1000	codice 3916
Fabbricati gruppo "D"	9,60/1000	(7,60/1000 codice 3925 - 2,00/1000 cod. 3930
Abitazione principale	4,00/1000	codice 3912 - solo per i fabbricati di cat. A1- A8-A9 con detrazione di €. 200,00
Immobili locati a canone concordato	7,95/1000	codice 3918
CODICE CATASTALE DEL COMUNE :	C158	

Per usufruire della riduzione per gli immobili concessi in locazione a canone concordato, occorre che tale concessione sia ben evidenziata nel contratto di locazione, attestata da almeno uno delle categorie firmatarie degli accordi territoriali e presentata al Comune.

Agevolazioni e le riduzioni

Sono confermate le agevolazioni e le riduzioni previste ai fini della vecchia Imu, con l'eccezione dell'esenzione dell'immobile dei pensionati Aire. Il mese di acquisto dell'immobile è computato per intero al soggetto che ha il possesso per almeno 15 giorni. Il giorno del trasferimento si imputa all'acquirente. A quest'ultimo è altresì attribuito l'intero mese dell'acquisto in caso di parità di giorni di possesso con il cedente.

D. L. RISTORI N. 137 DEL 28/10/2020 ART. 9 esenzione 2° rata IMU

Ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, **in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020**, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività **con i codici ATECO** indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto stesso, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'ufficio Tributi sarà a disposizione per ogni eventuale necessità e chiarimento.